



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-3874-CRA-10/2025

Број: 003442148 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 10.09.2025. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора, Производног предузећа „DRENİK ND“ д.о.о. Београд (Савски венац), ул. Делиградска 19, за измену решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-3874-CPIN-5/2024; 002340257 2024 14810 005 001 000 001 од 12.08.2024. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/2022), члана 134. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 003202079 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И Мења се решење о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-3874-CPIN-5/2024; 002340257 2024 14810 005 001 000 001 од 12.08.2024. године, тако што се:

У ставу VI диспозитива решења – „Саставни део овог решења“:

- додају се сепарат Извода из пројекта са Главном свеском (0), израђени од стране главног пројектанта Вељка Младеновић, број лиценце 300 A574 04.
- замењују се новим: Пројекат 1 Пројекат архитектуре, Пројекат 2.5 Пројекат саобраћајница, Пројекат 3 Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђени од стране ARHIM“ д.о.о. Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 37, Пројекат 2.4 Пројекат конструкције, израђен од стране „Elixir Engineering“ д.о.о. Шабац, Хајдук Вељкова 1, Пројекат 4.3 Пројекат отпашивања (електро део пројекта), Пројекат 6.5 Пројекат отпашивања, израђен од стране „ORTEЛ“ д.о.о. Чачак, Дунавска 19, Елаборат заштите од пожара и Анализа о зонама опасности израђени од стране „PRO-ENERGO“ д.о.о. Нови Сад, Каћ, Атар 92А.

II Констатује се да је Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење

III Констатује се да је увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П. број 37001/6-03 од 08.09.2025. године, утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, имајући у виду да није дошло до разлике у нето површини објекта за који је регулисана финансијска обавеза.

IV У осталом, решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-3874-CPIN-5/2024; 002340257 2024 14810 005 001 000 001 од 12.08.2024. године, остаје неизмењено.

V Орган надлежан за издавање решења, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор, Производног предузећа „DRENİK ND“ д.о.о. Београд (Савски венац), ул. Делиградска 19, поднео је преко овлашћеног пуномоћника, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе из диспозитива решења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама и доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са

новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да су разлози за измену издате грађевинске дозволом проистекли из потребе за рационализацијом и побољшањем функционалности самог објекта, услед чега је дошло до минималних измена у односу на пртходно издату грађевинску дозволу. До промена је дошло унутар самог пословног дела Објекта Б (распоред појединих просторија), као и измена у виду прерасподеле паркинг места на нивоу катастарске парцеле без промене укупног броја паркинг места. Сепаратом измена ПГД-а су обухваћене следеће промене у пројектно-техничкој документацији:

- Нови положај спољњег евакуационог степеништа на објекту Б (источна страна) и формирање евакуационих врата на спрату за излазак на спољно евакуационо степениште;
- Постављање платоа око објекта Б, за постављање опреме за отпашивање;
- Промена габарита интерних саобраћајница око објекта А и објекта Б;
- Промена положаја паркинг места без промене укупног броја ПМ;
- Измене унутрашњег распореда појединих просторија у пословном делу у објекту Б;
- Нови положај објеката Е и Ф. Померени су за око 6m у оквиру постојеће катастарске парцеле.

Сепаратом измена грађевинске дозволе не мењају се основни урбанистички параметри објекта као што су: димензија, спратност, висина венца, намена, површина, капацитети и унутрашња организација објекта.

Увидом у приложену Главну свеску, утврђено је да је категорија објекта В и Г, класификациона ознака објекта 125102, 125222, 122012, 126500, 221420, 222420, 125211, 211201. Такође, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Вељко Младеновић број лиценце 300 А574 04.

Такође, констатује се да је инвеститор уз захтев доставио и Извештаје о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 202507008 од августа 2025. године, које је израдило „РЕМ“ д.о.о. Београд, Др Ивана Рибара 96, Нови Београд, (**свеске 1, 2.5, 3, 4.3, 6.5 и 8**) и Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ТК-0370 од августа 2025. године, које је израдило „PETROL PROJEKT“ д.о.о. Панчево, Моше Пијаде 19, (**свеска 2.4**).

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 202507008 од августа 2025. године, које је израдило „РЕМ“ д.о.о. Београд, Др Ивана Рибара 96, Нови Београд, (**свеске 1, 2.5, 3, 4.3, 6.5 и 8**) потврђено је да је пројекат усклађен са локацијским условима и извештајем о извршеној стручној контроли идејног пројекта и да је поступљено по мерама из извештаја.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. ТК-0370 од августа 2025. године, које је израдило „PETROL PROJEKT“ д.о.о. Панчево, Моше Пијаде 19, (**свеска 2.4**) које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-02190/2023-09 од 11.09.2023. године (Лиценца: П040Г1) потврђено је да је пројекат усклађен са локацијским условима и извештајем о извршеној стручној контроли идејног пројекта и да је поступљено по мерама из извештаја.

У изјавама и резимеима извештаја о извршеној техничкој контроли, вршиоци техничке контроле су потврдили да је у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу поступљено по мерама садржаним у извештају ревизионе комисије.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П. број 37001/6-03 од 08.09.2025. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, имајући у виду да није дошло до разлике у нето површини објекта за који је регулисана финансијска обавеза.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем, 003442148 2025 14810 005 001 000 001, дана 10.09.2025. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Ранко Шекуларац